

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

69 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

VIAGER, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants manuels

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

69 000 €

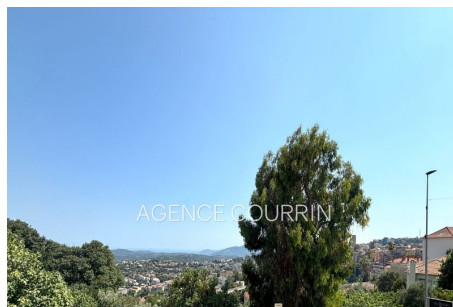
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1424 Grasse

VIAGER OCCUPE (UNE TETE : UN HOMME DE 87 ANS) : Rente mensuelle de 400€ + bouquet 69.000€. (Valeur vénale 150.000€) Situé sur le secteur prisé de Grasse-Est, dans une petite copropriété, agréable appartement traversant de type F2 de 54m² env. Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée, une chambre avec dressing, une salle d'eau et sanitaires. Terrasse ensoleillée au Sud de 20m², avec vue imprenable sur la mer et sur le centre-historique de Grasse. Bon état de conservation mais modernisation à prévoir. Une cave vient compléter ce bien. Stationnement public à 100m. Charges de copropriété annuelles : 600euros. Classe énergétique E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 18/10/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet