

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

69 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

VIAGER, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants manuels

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Informations légales

69 000 €

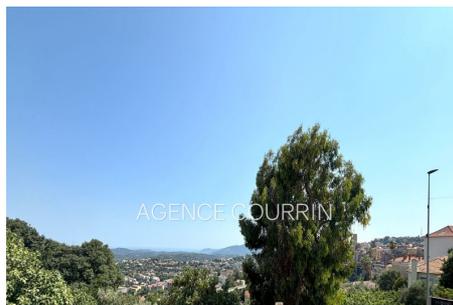
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1424 Grasse

VIAGER OCCUPE (UNE TETE : UN HOMME DE 87 ANS) : Rente mensuelle de 400€ + bouquet 69.000€. (Valeur vénale 150.000€) Situé sur le secteur prisé de Grasse-Est, dans une petite copropriété, agréable appartement traversant de type F2 de 54m<sup>2</sup> env. Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée, une chambre avec dressing, une salle d'eau et sanitaires. Terrasse ensoleillée au Sud de 20m<sup>2</sup>, avec vue imprenable sur la mer et sur le centre-historique de Grasse. Bon état de conservation mais modernisation à prévoir. Une cave vient compléter ce bien. Stationnement public à 100m. Charges de copropriété annuelles : 600euros. Classe énergétique E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 18/10/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet