

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

135 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse 11 m<sup>2</sup>, A rénover,  
Chauffage au sol

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (233 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1481 Grasse

Situé sur le secteur du centre-ville de Grasse, dans une copropriété de standing, agréable appartement de type 2 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 47m<sup>2</sup>. Il se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, salon-séjour, cuisine semi-ouverte aménagée et meublée, une chambre, une salle d'eau et sanitaires indépendants. Terrasse attenante d'environ 11m<sup>2</sup>. Vue dégagée (collines, aperçu mer, et centre-historique). Travaux de modernisation à prévoir. Une cave complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 85€/mois. Idéal investisseurs ou primo-accédants. À deux pas des commodités (commerces, pôle médical, pharmacie...) ainsi que des écoles dont l'institut Fenelon. Parking public à 100 mètres. À voir sans tarder ! Classe énergétique: E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 790 à 1068 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet