

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

95 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Coeur du centre-historique, Appartement traversant d'angle, Mezzanine, Buanderie, Travaux à prévoir

1 chambre

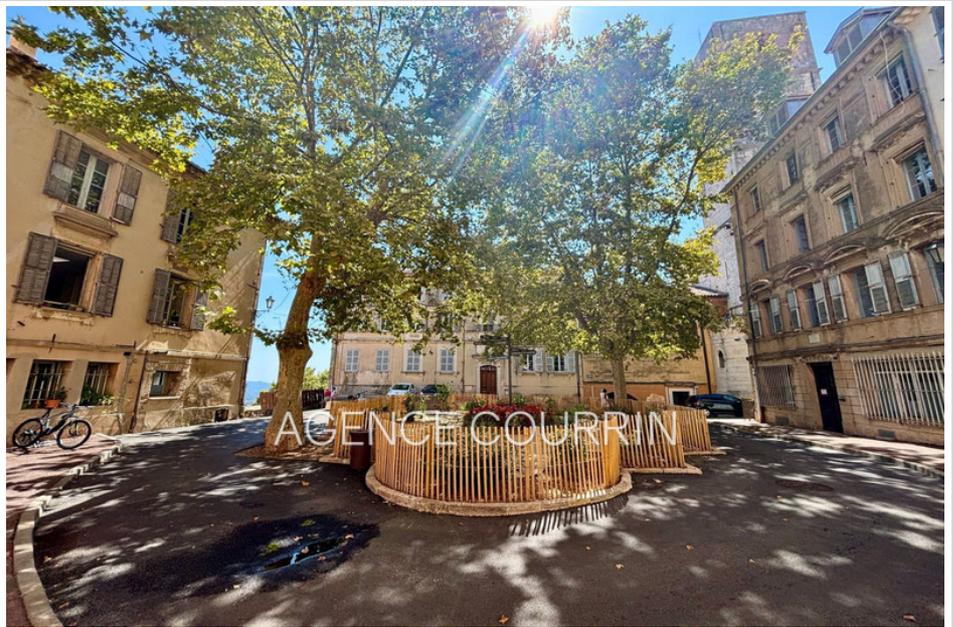
1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 850 € (71 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1430 Grasse

Situé à quelques mètres de la célèbre Place du 24 Aout, au coeur du centre-historique de Grasse, dans un immeuble ancien, agréable appartement traversant et d'angle, de type 2 pièces de 50m² (46m² loi Carrez). Ayant son entrée privative en façade, il comporte une entrée, un séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec sanitaires, une buanderie et une mezzanine (cette dernière inférieure à 1m80). Appartement nécessitant des travaux de modernisation. Travaux à prévoir dans la copropriété (toitures et façades en cours de paiement!!). Idéal artisans ou investisseurs. Proche des commodités et des écoles ! A voir sans tarder ! Charges annuelles de copropriété 850 €. Classe énergétique E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1368 à 1850 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet