

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

319 000 €

Professionnel bureau

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Prestations :

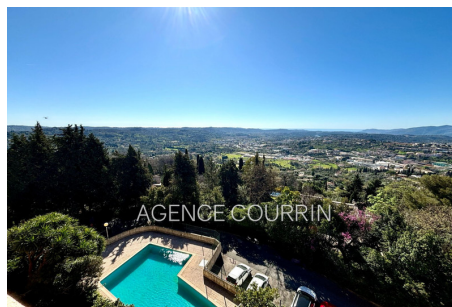
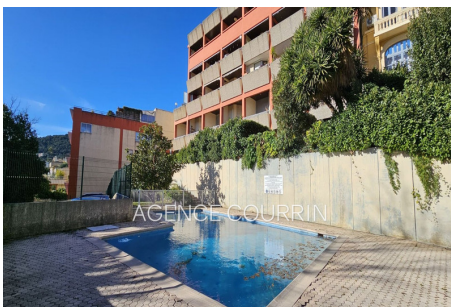
Ascenseur, Immeuble collectif, Terrasse  
15 m<sup>2</sup>, Accès handicapé



## Bureau 1513 Grasse

Situé sur le quartier résidentiel et prisé de Grasse-Est, dans une copropriété fermée et sécurisée avec piscine, superbe appartement de 135m<sup>2</sup> environ, traversant et d'angle en avant-dernier étage avec ascenseur, à moderniser intégralement. Composé actuellement d'une entrée, grande pièce d'accueil, 5 grandes pièces et deux sanitaires. Terrasse de 15m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer. Possibilité d'exercer une profession LIBÉRALE ! Un parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité de 3 GARAGES FERMES en sus. Charges annuelles de copropriété : 4200 € (eau froide comprise). Classe énergétique : C. Bien proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Document non contractuel - 10/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet